АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Управляющая компания
«Микрорайон Волгоградский»

620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 63/3, офис 3, тел. (343) 301-10-09
ИНН 6658379950, КПП 665801001,
ОГРН 1116658005573, р/с 40702810216540011476 в Уральском банке ПАО СБЕРБАНК
БИК 046577674, к/с 30101810500000000674
info@mvolga.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВИКУЛОВА, Д. 65

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п. 1 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Приказом Минстроя России от 14.05.2021 г. № 292/пр, пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований.

АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в ходе обследования общего имущества МКД Викулова, 65 установила, что на тамбурных дверях, отделяющих доступ к квартирам установлены запорные устройства (замки). Запорные устройства ограничивают доступ к инженерным системам дома. Приквартирные тамбуры являются общим имуществом собственников дома, вход в него должен быть беспрепятственным.

Исходя из пп «е» п. 16 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 на объектах защиты запрещается проводить изменения объемно-планировочных решений и размещения инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результат которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, освещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного провода).
Таким образом, устройство такого оборудования (имущества) как запорное устройство (замок), на проектной двери в общем коридоре противоречит требованиям п. 16 Правил Противопожарного режима.

Исходя из вышеизложенного, требуем до 31 марта 2026 г. демонтировать запорное устройство (замок) на дверях, отделяющих доступ к квартирам, а также убрать личные вещи из приквартирного тамбура.

В случае неисполнения требования в установленный срок, УК своими силами произведет демонтаж запорных устройств и последующим обращением в суд с взысканием стоимости демонтажа, обязании освободить приквартирный тамбур от личных вещей и понесенных судебных расходов.