Утверждаю _____ Катаева А.А.
Генеральный директор АО "УК "Микрорайон Волгоградский"
Приказ № 44 от 27 января 2026г.

План работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирных домов АО "УК"Микрорайон Волгоградский" на 2026год

Элементы жилого дома	№ п/п	Состав работ	Место расположение	Сроки
1	2	3	4	5
Ремонт инженерного оборудования	1	Замена регулирующего оборудования температуры ГВС. Замена теплообменников первой и второй зоны. Водоотведение в техподполье.	Металлургов 16б	По принятию решения собственниками
	2	Замена поквартирных стояков ХВС,ГВС, водоотведения и ХВС в техподполье	Волгоградская 220, 224	По принятию решения собственниками
	3	Замена поквартирных стояков ХВС,ГВС, водоотведения и ХВС в техподполье.	Репина 80, 99	По принятию решения собственниками
	4	Замена поквартирных стояков ХВС,водоотведение и ХВС в подполье	Викулова 63/1,63/4, Репина 99А.	По принятию решения собственниками
	5	Замена стояков ХВС и водоотведения в квартирах. Замена магистрали ХВС и водоотведения в техподполье. Замена насосной станции.	Волгогрдская 222	Решение собственниками принято
	6	Ремонт кровли, фасада, модернизация насосной	Репина 99	По принятию решения собственниками
	7	Замена ХВС и водоотведения в техподполье.	Викулова 61/4	По принятию решения собственниками
	8	Разработка технической документации и монтаж системы противопожарной защиты (АПС и СОУЭ)	Репина 78, Викулова 55, 61/1, 61/2, 61/3, 63/5 Викулова 57 (СОУЭ)	По принятию решения собственниками
лифты	1	Замена лифтов отработавших назначенный срок службы	Викулова 61/3, Викулова 63/5 по1 лифту грузоподъеность 630 кг	Решение собственниками принято

Заместитель директора по эксплуатации — Ларионов И.Л.
Инженер по инженерным системам — Субботин А. Н.

Техник-смотритель — Зиновьев В.М.