



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

№ 12/04/2022 № 01/Н

На № _____ от _____

О проведении общих собраний собственников
посредством ГИС ЖКХ

Собственнику помещений
многоквартирного дома
(по списку)

Уважаемый собственник помещения!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) уведомляет, что на федеральном уровне реализована возможность проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система).

ГИС ЖКХ – это система, данные которой надежно защищены от несанкционированного копирования, искажения, уничтожения или хищения третьими лицами. ГИС ЖКХ – это гарантия безопасности размещаемой Вами информации, которая сводится к защите целостности и конфиденциальности обрабатываемых данных.

Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в заочной форме через систему может послужить очередной преградой к возможной фальсификации материалов общих собраний, укреплению принципа добросовестности в сфере управления многоквартирными домами. Кроме того, стоит отметить также преимущество данной системы, как мобильность и оперативность. Так, житель из любой ему удобной точки может инициировать собрание и решить любой вопрос, находящийся в компетенции общего собрания, для решения которого не нужно теперь долго и упорно собирать всех собственников, а достаточно иметь под рукой смартфон либо компьютер. Также проведение голосования посредством ГИС ЖКХ значительно сократит финансовые расходы как непосредственно собственников помещений, так и управляющих организаций (в случае инициирования и проведения общего собрания управляющей организацией), в связи с отсутствием необходимости подготовки большого пакета документов на бумажном носителе, что в свою очередь поспособствует увеличению денежных средств, которые возможно использовать для повышения качества содержания Вашего многоквартирного дома.

Напоминаем, что порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы закреплен в ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Голосование через ГИС ЖКХ – это размещение и хранение сообщений о проведении общего собрания, их решений и итогов в системе. Для этого выбирается администратор собрания, функция которого – организация собрания.

Детально с порядком проведения общего собрания через ГИС ЖКХ можно ознакомиться на официальном сайте Департамента <https://nadzor.midural.ru/> по ссылке https://nadzor.midural.ru/news/show/id/1822/news_category/71.

На основании изложенного, предлагаем Вам воспользоваться вышеуказанной возможностью и проводить общие собрания собственников помещений в Вашем многоквартирном доме посредством ГИС ЖКХ.

Первый заместитель директора Департамента

Л.А. Карпухина