

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, дом 80, проводимого в форме очно-заочного голосования

### **по вопросу проведения капитального ремонта и выбору способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете**

г. Екатеринбург

«24» октября 2019 г.

Дата проведения общего собрания: с 20.06.2019г. по 20.10.2019 года

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Репина, 80.

Общее число голосов собственников в многоквартирном доме: 15 433,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 10638,0 кв.м., что составляет 68,92% от общего числа голосов собственников помещений дома. Кворум имеется.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №80 по ул.Репина в г. Екатеринбурге, утверждение места хранения протокола.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №80 по ул. Репина в г.Екатеринбурге путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и **формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, **равного минимальному размеру взноса на капитальный ремонт,** установленному нормативным правовым актом Свердловской области.
5. Выбор в качестве **владельца специального счета** для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации) **Акционерного общества «Управляющая компания «Микрорайон Волгоградский».**
6. **Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк»).**
7. Выбор АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Выбор АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

**9. Проведение и финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Репина, 80 в г.Екатеринбурге (установка ограждения кабины лифты в подъездах №№1,2,3,4,5,6) за счет собранных средств по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.01.2014 года, на сумму 107928 (Сто семь тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 коп. Сумма может подлежать корректировке при фактическом ремонте, в связи с изменением стоимости материалов или работ, предельное увеличение цены 20% от стоимости.**

По результатам внеочередного общего собрания собственников помещений Дома, проводимого в форме очно-заочного голосования по инициативе группы собственников и управляющей компании, подведены итоги голосования по следующим вопросам повестки дня собрания:

**1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ** представителя АО «УК «Микрорайон Волгоградский» Сандакову Н.В., которая по первому вопросу повестки

**ПРЕДЛОЖИЛА**

избрать председателем общего внеочередного собрания - Украину Е.В., (собственник кв. ), секретарем собрания Сандакову Н.В., счетную комиссию в составе Катаевой А.А., Соболевой Т.И. и определить место хранения протокола в надзорном органе и в офисном помещении управляющей компании.

**Решили:**

**Избрать председателем собрания Украину Е.В., секретарем собрания Сандакову Н.В., утвердить счетную комиссию в составе Катаевой А.А., Соболевой Т.И.**

**Утвердить место хранения протокола общего собрания с приложениями в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, протокол без приложений в офисе управляющей компании – Акционерное общество «Управляющая компания «Микрорайон Волгоградский», город Екатеринбург, ул. Викулова, дом 63, корпус 3, офис 3.**

Результаты подсчёта голосов:

По первому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 10564,52 кв.м. (68,45%) от общего количества собственников помещений

Против - 0,0 кв.м. (0,00 %) от общего количества собственников помещений

Воздержались – 73,48кв.м.(0,47%) от общего количества собственников помещений

**2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ** Украину Е.В., которая по второму вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖИЛА**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №80 по ул.Репина в г. Екатеринбурге со счета Регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

**Решили:**

**Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №80 по ул.Репина в г. Екатеринбурге путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

Результаты подсчёта голосов:

По второму вопросу повестки дня проголосовали:



За – 10514,3 кв.м. (68,12%) от общего количества собственников помещений  
Против - 67,8 кв.м. (0,43 %) от общего количества собственников помещений  
Воздержались – 55,9 кв.м. (0,37%) от общего количества собственников помещений

**4. По четвертому вопросу повестки дня** СЛУШАЛИ Украину Е.В., которая по четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛА

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома Репина, 80, равный установленному минимальному размеру.

**Решили:**

**Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Репина, 80 в г.Екатеринбурге, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Свердловской области.**

Результаты подсчёта голосов:

По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 10638,0 кв.м. (68,92%) от общего количества собственников помещений

Против - 0,00 кв.м. (0,0 %) от общего количества собственников помещений

Воздержались – 0,0 кв.м. (0,0%) от общего количества собственников помещений

**5. По пятому вопросу повестки дня** СЛУШАЛИ Украину Е.В., которая по второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛА

Выбрать АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД Репина, 80 (лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, размещения временно свободных средств фонда на специальном депозите.

**Решили:**

**Избрать в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации) Акционерное общество «Управляющая компания «Микрорайон Волгоградский».**

Результаты подсчёта голосов:

По пятому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 10433,3 кв.м. (67,6%) от общего количества собственников помещений

Против - 136,4 кв.м. (0,88 %) от общего количества собственников помещений

Воздержались – 68,3 кв.м. (0,44%) от общего количества собственников помещений

**6. По шестому вопросу повестки дня** СЛУШАЛИ Украину Е.В., которая по шестому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖИЛА**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

**Решили:**

**Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет МКД Репина, 80 в г.Екатеринбурге - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк»).**

Результаты подсчёта голосов:

По шестому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 10570,2 кв.м. (68,49%) от общего количества собственников помещений

Против - 67,8 кв.м. (0,43 %) от общего количества собственников помещений

Воздержались – 0,0 кв.м. (0,0%) от общего количества собственников помещений

**7. По седьмому вопросу повестки дня** СЛУШАЛИ Украину Е.В., которая по седьмому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖИЛА**

Выбор АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

ОТМЕТИЛА, что Согласие УК получено.

**Решили:**

**Избрать АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.**

Результаты подсчёта голосов:

По седьмому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 10501,6кв.м. (68,04%) от общего количества собственников помещений

Против - 136,4кв.м. (0,88 %) от общего количества собственников помещений

Воздержались – 0,0 кв.м. (0,0%) от общего количества собственников помещений

**8. По восьмому вопросу повестки дня** СЛУШАЛИ Украину Е.В., которая по восьмому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖИЛА**

Выбор АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников с Региональным оператором.



**Решили:**

**Избрать АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.**

Результаты подсчёта голосов:

По восьмому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 10501,6 кв.м. (68,04%) от общего количества собственников помещений  
Против - 136,4 кв.м. (0,88 %) от общего количества собственников помещений  
Воздержались – 0,0 кв.м. (0,0%) от общего количества собственников помещений

**9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ** Украину Е.В., которая по девятому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖИЛА**

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД ул.Репина, 80 в г.Екатеринбурге (установка ограждения кабины лифты во всех подъездах) за счет собранных средств по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.01.2014 года, на сумму 107928 (Сто семь тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 коп. Предельное увеличение цены 20% от стоимости.

**Решили:**

**Провести и профинансировать работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Репина, 80 в г.Екатеринбурге (установка ограждения кабины лифты в подъездах №№1,2,3,4,5,6) за счет собранных средств по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.01.2014 года, на сумму 107928 (Сто семь тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 коп. Сумма может подлежать корректировке при фактическом ремонте, в связи с изменением стоимости материалов или работ, предельное увеличение цены 20% от стоимости.**

Результаты подсчёта голосов:

По девятому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 10340,6 кв.м. (67%) от общего количества собственников помещений  
Против - 105,2 кв.м. (0,68 %) от общего количества собственников помещений  
Воздержались – 192,2 кв.м.(1,24%) от общего количества собственников помещений

**Необходимый кворум набран по всем вопросам повестки дня.**

В связи с опечатками, допущенными в бюллетенях голосования, в нумерации вопросов (в повестке пропущен №3), в вопросе №1 (в тексте опечатка в номере квартиры председателя собрания вместо ), принять в редакции нумерацию вопросов повестки дня №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9. В бюллетенях голосования, переданных собственниками в начале голосования, в вопросе один исправить номер квартиры председателя собрания на № .

Список лиц, принявших участие в собрании (с указанием ФИО, реквизитов правоустанавливающих документов на помещения МКД), представлен в Приложении №1 к настоящему протоколу. Иные лица для участия в собрании не приглашались.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений дома на 4 л.
2. Текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД Репина, 80 город Екатеринбург.
3. Бюллетени голосования (решения собственников) в количестве 179 шт., с приложением доверенностей 2 шт.
4. Согласие уполномоченного лица АО «УК «Микрорайон Волгоградский».
5. Коммерческое предложение по установке ограждений кабины лифта.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Украина Е.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Сандакова Н.В.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Катаева А.А.

\_\_\_\_\_ / Соболева Т.И.