



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Народной Воли ул., д. 69, Екатеринбург, 620026  
Тел.: (343) 287-54-54, 204-92-69, факс (343) 204-92-96  
http://www.fkr66.ru; e-mail: fkr66@mail.ru  
ОГРН 1146600000645  
ИНН 6671994672 КПП 668501001

Директору  
АО «УК «Микрорайон Волгоградский»

Л.Б. Лисицыной

ул. Викулова, д.63/3, офис 3,  
г. Екатеринбург, 620043

12.05.2016

№ 02-02/2266-16

На № 248 от 25.04.2016

О рассмотрении протокола

Уважаемая Лариса Брониславовна!

По результатам рассмотрения Региональным Фондом капитального ремонта МКД протокола от 20.04.2016 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, д.101 (вх. от 25.04.2016 № 02-03/1311-16), сообщаю следующее.

Представленный Вами протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме соответствует положениям Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ).

Согласно ч. 5 ст. 173 ЖК РФ, ст. 15-1 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно решение собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, д.101, **вступает в силу 26 апреля 2017 года**, и с этой даты фонд капитального ремонта данного многоквартирного дома будет формироваться на специальном счете.

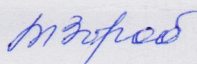
В связи с чем, прошу предоставить в срок до 26.04.2017 в адрес Регионального Фонда капитального ремонта МКД копию справки об открытии специального счета в банке владельцем специального счета АО «УК «Микрорайон Волгоградский».

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с ч. 1 ст. 172 ЖК РФ владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«МИКРОРАЙОН ВОЛГОГРАДСКИЙ»  
620043 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ  
УЛ. ВИКУЛОВА 63/3 Тел. 204-80-95  
Вх. № 312 «19» мая 2016

Поэтому после вступления решения общего собрания собственников помещений в МКД в силу, представления копии справки об открытии специального счета для указанного МКД, внесения указанного счета в реестр уведомлений о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, ведение которого осуществляет Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на официальном сайте в сети Интернет (<http://nadzor.midural.ru>), а также наличии на указанном сайте сведений о выданной АО «УК «Микрорайон Волгоградский» лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД по состоянию на 26.04.2017 и нахождении указанного МКД в перечне МКД, управляемых АО «УК «Микрорайон Волгоградский», на специальный счет в течение 5 дней будут перечислены все денежные средства, уплаченные собственникам помещений в указанном МКД на счет регионального оператора, начиная с 01.11.2014.

Начальник юридического отдела



Ю.В. Ваганова