

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ухтомская, дом 41, проводимого в форме очно-заочного голосования

по вопросу замены владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

г. Екатеринбург

«28» мая 2018 г.

Дата проведения общего собрания: с 22.03.2018г. по 24.05.2018г.

Место проведения общего собрания: совместное присутствие во дворе жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ухтомская, 41 - 22.03.2018г. и прием бюллетеней в офисном помещении АО «УК «Микрорайон Волгоградский» по ул. Викулова, 63/3 г. Екатеринбург и по месту жительства членов совета МКД.

Общее число голосов собственников в многоквартирном доме: 6861,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 5112,04 кв.м., что составляет 74,5% от общего числа голосов собственников помещений дома. Кворум имеется.

1. Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Ухтомская в г. Екатеринбурге, утверждение места хранения протокола.
2. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ухтомская, 41 в г. Екатеринбурге (лица, уполномоченного на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк России», совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) с владельца Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на владельца АО «УК «Микрорайон Волгоградский».
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Свердловской области.
4. Выбор АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
5. Выбор АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с заменой владельца специального счета.
6. Перевод взносов за капитальный ремонт, собранных на счете АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в период до 2014 года включительно, на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД №41 по ул. Ухтомская в г. Екатеринбурге.

По результатам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений Дома подведены итоги голосования по следующим вопросам повестки дня собрания:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ представителя АО «УК «Микрорайон Волгоградский» Сандакову Н.В., которая по первому вопросу повестки ПРЕДЛОЖИЛА избрать председателем общего внеочередного собрания - Виладчеву Н.В., (собственник кв.), секретарем собрания Сандакову Н.В., счетную комиссию в составе Пировой И.Ф., Соболевой Т.И. и определить место хранения протокола в офисном помещении управляющей компании.

Решили: Избрать председателем общего внеочередного собрания - Виладчеву Н.В., (собственник кв.), секретарем собрания Сандакову Н.В., счетную комиссию в составе Пировой И.Ф., Соболевой Т.И.

Утвердить место хранения настоящего протокола общего собрания – офис управляющей компании – Акционерное общество «Управляющая компания «Микрорайон Волгоградский», город Екатеринбург, ул. Викулова, дом 63, корпус 3, офис 3.

Результаты подсчёта голосов:

По первому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 4881,1 кв.м. – 71,1% от общего количества голосов собственников помещений

Против – 160,8 кв.м. - 2,4% от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 67,4 кв.м. - 1% от общего количества голосов собственников помещений

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя собрания Виладчеву Н.В., которая ПРЕДЛОЖИЛА заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ухтомская, 41 в г. Екатеринбурге (лица, уполномоченного на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк России», совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) с владельца Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на владельца АО «УК «Микрорайон Волгоградский».

Решили: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ухтомская, 41 в г. Екатеринбурге (лица, уполномоченного на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк России», совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) с владельца Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на владельца АО «УК «Микрорайон Волгоградский».

Результаты подсчёта голосов:

По второму вопросу повестки дня проголосовали:

За – 4763,2 кв.м. – 69,4% от общего количества голосов собственников помещений

Против – 160,8 кв.м. - 2,4% от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 185,3 кв.м. – 2,7% от общего количества голосов собственников помещений

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя собрания Виладчеву Н.В., которая ПРЕДЛОЖИЛА утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Свердловской области.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты подсчёта голосов:

По третьему вопросу повестки дня проголосовали:

За – 4925,56 кв.м. – 71,8% от общего количества голосов собственников помещений

Против – 67,5 кв.м. - 1% от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 116,2 кв.м. – 1,7% от общего количества голосов собственников помещений

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя собрания Виладеву Н.В., которая ПРЕДЛОЖИЛА выбрать АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Решили: Уполномочить АО «УК «Микрорайон Волгоградский» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Результаты подсчёта голосов:

По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 4701,36 кв.м. – 68,5% от общего количества голосов собственников помещений

Против – 256,7 кв.м. – 3,8% от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 151,2 кв.м. – 2,2% от общего количества голосов собственников помещений

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ секретаря собрания Сандакову Н.В., которая ПРЕДЛОЖИЛА избрать АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с заменой владельца специального счета.

Решили: Уполномочить АО «УК «Микрорайон Волгоградский» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с заменой владельца специального счета.

Результаты подсчёта голосов:

По пятому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 4846,36 кв.м. – 70,7% от общего количества голосов собственников помещений
Против – 194,3 кв.м. – 2,8% от общего количества голосов собственников помещений
Воздержались – 68,6 кв.м. - 1% от общего количества голосов собственников помещений

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя собрания Виладеву Н.В., которая ПРЕДЛОЖИЛА перевести взносы за капитальный ремонт, собранные на счете АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в период до 2014 года включительно, на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД №41 по ул.Ухтомская в г.Екатеринбурге.

Решили: Перевести взносы за капитальный ремонт, собранные на счете АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в период до 2014 года включительно, на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД №41 по ул.Ухтомская в г.Екатеринбурге.

Результаты подсчёта голосов:

По шестому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 4643,56 кв.м. – 67,7% от общего количества голосов собственников помещений
Против – 397,1 кв.м. – 5,8% от общего количества голосов собственников помещений
Воздержались – 68,6 кв.м. - 1% от общего количества голосов собственников помещений

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников МКД ул.Ухтомская, дом 41, город Екатеринбург от 10.03.2018г..
2. Реестр собственников помещений дома на 4 стр.
3. Реестр участников собрания 22.03.2017г. в форме совместного присутствия.
4. Бюллетени голосования (решения собственников) в количестве 118 шт.

Председатель собрания _____/Виладева В.Н.

Секретарь собрания _____/Сандакова Н.В.

Счетная комиссия _____ / Пирова И.Ф.

_____ / Соболева Т.И.