**ГРАНИЦЫ ВНУТРЕННЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ**

**ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКА**

**Границей эксплуатационной ответственности между УК и собственниками,** когда речь заходит о внутренней границе инженерных сетей,входящих в состав общего имущества МКД, являются:

**для отопления** – вентиля на подводках трубопровода отопления к квартирному радиатору. Если таковые отсутствуют, то граница проходит по резьбовому соединению в радиаторной пробке.

**для холодного и горячего водоснабжения** – вентиль на отводе трубопровода от стояка. Если его нет в наличии, граница – сварочный шов на отводе трубопровода от стояка.

**для водоотведения** – раструб фасонного изделия (тройник, крестовина, отвод) на стояке трубопровода водоотведения.

**для электроснабжения** – место присоединения отходящего провода квартирной электропроводки к пробке индивидуального прибора учета электроэнергии, автоматическому выключателю, УЗО.

Границей эксплуатационной ответственности между УК и собственниками (мы говорим о внутренней границе строительных конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома) является внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

Ограждающие несущие сооружения, земельный участок (включая детские и игровые площадки, коллективные автостоянки), на котором находится дом, лестничные площадки, коридоры, крыши и чердаки, а также лифты находятся в зоне эксплуатационной ответственности УК.