

## Правила содержания балконов (лоджий)

Уважаемые собственники, наниматели!

*Во время гроз и сильных порывов ветра* возрастает риск падения с высоты элементов остекления и благоустройства балконов и лоджий (стеклянные рамы, отливы и пр.).

АО «УК «Микрорайон Волгоградский» напоминает, что остекление квартирных балконов (лоджий) и индивидуальные конструкции (отливы, вазоны, жалюзи и пр.) в силу *ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации, пп. в) п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491*, являются имуществом собственника квартиры.

Ответственность за причинение вреда в случае падения с балконов элементов остекления и иных предметов возлагается на собственника.

Рекомендуем проверить состояние балконного остекления и конструктивных элементов и проявлять бдительность при его эксплуатации, особенно при ухудшении погодных условий: закрывать окна, рамы при сильном ветре и атмосферных осадках, своевременно закреплять элементы благоустройства.

Напоминаем о недопустимости размещения на балконах (лоджиях) громоздких и тяжелых вещей, захламлении и загрязнении балконов, эркеров и лоджий.