



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Бориса Ельцина ул., д. 3, Екатеринбург, 620014
Тел.: (343) 287-54-54, факс (343) 204-92-96
http://www.fkr66.ru; e-mail: fkr66@mail.ru
ОГРН 1146600000645
ИНН 6671994672 КПП 665801001

12.12.2019 № 02-02/9697-19
На № 505 от 22.11.2019

Директору
АО «УК «Микрорайон Волгоградский»
Л.Б. Лисицной

ул. Викулова, д. 63, корп. 3,
г. Екатеринбург, 620043

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«МИКРОРАЙОН ВОЛГОГРАДСКИЙ»
620043 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. ВИКУЛОВА 63/3 Тел: 301-10-00
Вх. № 634 «17 декабря» 2019

О рассмотрении протокола

Уважаемая Лариса Брониславовна!

По результатам рассмотрения представленного в Региональный Фонд капитального ремонта МКД протокола от 24.10.2019 б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 80, и приложенных к нему документов (вход. № 02-33/1780-19 от 22.11.2019), сообщая следующее.

Представленный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не в полной мере соответствует положениям Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), так как не содержит решений об определении конкретного порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, размера расходов, связанных с оказанием данных услуг, и условий их оплаты, предусмотренных ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ. Отсутствие данных сведений не позволяет считать указанные решения принятыми надлежащим образом, указания на право АО «УК «Микрорайон Волгоградский» самостоятельно разрешить данные вопросы недостаточно.

Вместе с тем, учитывая достаточность времени для принятия недостающих решений и письмо АО «УК «Микрорайон Волгоградский» с уведомлением о согласии без дополнительной оплаты оказывать услуги по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, Фонд считает возможным принять протокол от 24.10.2019 б/н в работу.

В соответствии с ч. 5 ст. 173 ЖК РФ решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору этого решения, соответственно, решение собственников помещений в указанном многоквартирном доме **вступает в силу 23 ноября 2020 года при условии принятия собственниками недостающих решений**, предусмотренных ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ, и с этой даты фонд капитального ремонта данного многоквартирного дома будет формироваться на специальном счете.

В связи с этим прошу предоставить в срок до 23 ноября 2020 года в адрес Регионального Фонда капитального ремонта МКД копию справки об открытии специального счета в банке владельцем счета АО «УК «Микрорайон Волгоградский».

Также обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с ч. 1 ст. 172 ЖК РФ владелец специального счета в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета обязан предоставить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта.

Поэтому после принятия недостающих решений и вступления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в силу, представления копии справки об открытии специального счета, внесения открытого счета в реестр специальных счетов, ведение которого осуществляет Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на официальном сайте в сети Интернет (<http://nadzor.midural.ru>), а также при наличии на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru> сведений о выданной АО «УК «Микрорайон Волгоградский» лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами по состоянию на 23.11.2020, и нахождении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 80, в списке домов, управляемых АО «УК «Микрорайон Волгоградский», на специальный счет в течение 5 дней будут перечислены денежные средства.

Начальник юридического отдела



Ю.В. Воробьева