

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ухтомская, дом 41, проводимого в форме очно-заочного голосования

### по вопросу капитального ремонта лифтов

г. Екатеринбург

«26» ноября 2019 г.

**Дата проведения общего собрания:** с 20.06.2019г. по 20.11.2019г.

**Место проведения общего собрания:** совместное присутствие во дворе жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ухтомская, 41 - 20.06.2019г., прием бюллетеней в офисном помещении АО «УК «Микрорайон Волгоградский» по ул. Викулова, 63/3 г. Екатеринбург и по месту жительства членов совета МКД.

Общее число голосов собственников в многоквартирном доме: 6861,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4837,3 кв.м., что составляет 70,5% от общего числа голосов собственников помещений дома. Кворум имеется.

#### 1. Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Ухтомская в г. Екатеринбурге, утверждение места хранения протокола.

2. Проведение организацией ООО «ОТИС Лифт» капитального ремонта лифтов 1-го, 2-го, 3-го подъездов МКД Ухтомская, 41 (замена подшипников 5-107, замена спаренных подшипников 6214/2RSI, ремонт редуктора лифтовой лебедки, установка ограждений кабины лифтов) на общую сумму **138 960** (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек за счет ранее собранных средств по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.01.2014 года. Сумма может подлежать незначительной корректировке при фактическом ремонте, в связи с изменением стоимости услуг и деталей. Предельное увеличение цены не более 10% (предельная общая стоимость работ не более 152856,0 руб.).

По результатам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений Дома подведены итоги голосования по следующим вопросам повестки дня собрания:

**1. По первому вопросу** повестки дня СЛУШАЛИ представителя АО «УК «Микрорайон Волгоградский» Сандакову Н.В., которая по первому вопросу повестки ПРЕДЛОЖИЛА избрать председателем общего внеочередного собрания - Виладеву Н.В., (собственник кв. ), секретарем собрания Сандакову Н.В., счетную комиссию в составе Пировой И.Ф., Соболевой Т.И. и определить место хранения протокола в надзорном органе и офисном помещении управляющей компании.

**Решили:** Избрать председателем общего внеочередного собрания - Виладеву Н.В., (собственник кв. ), секретарем собрания Сандакову Н.В., счетную комиссию в составе Пировой И.Ф., Соболевой Т.И.

Утвердить место хранения настоящего протокола общего собрания: первый экземпляр в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, второй экземпляр без бюллетеней - в офисном помещении АО «УК «Микрорайон Волгоградский» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 63/3, оф.3

Результаты подсчета голосов:

По первому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 4711,0 кв.м. – 68,66% от общего количества голосов собственников помещений  
Против – 25,3 кв.м. – 0,37% от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 101,0 кв.м. – 1,47% от общего количества голосов собственников помещений

**2. По второму вопросу** повестки дня СЛУШАЛИ представителя АО «УК «Микрорайон Волгоградский» **Сандакову Н.В.**, которая ПРЕДЛОЖИЛА провести капитальный ремонт лифтов 1-го, 2-го, 3-го подъездов МКД Ухтомская, 41 в объеме, указанном в повестке дня, на общую сумму **138 960** (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек за счет ранее собранных средств по статье «капитальный ремонт». Сумма может подлежать незначительной корректировке при фактическом ремонте, в связи с изменением стоимости услуг и деталей. Специализированная организация-подрядчик ООО «ОТИС Лифт»

**Решили:** Провести организацией ООО «ОТИС Лифт» капитальный ремонт лифтов 1-го, 2-го, 3-го подъездов МКД Ухтомская, 41(замена подшипников 5-107, замена спаренных подшипников 6214/2RSI, ремонт редуктора лифтовой лебедки, установка ограждений кабины лифтов) на общую сумму 138 960 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек за счет ранее собранных средств по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.01.2014 года. Сумма может подлежать незначительной корректировке при фактическом ремонте, в связи с изменением стоимости услуг и деталей. Предельное увеличение цены не более 10% (предельная общая стоимость работ не более 152856,0 руб.)

Результаты подсчёта голосов:

По второму вопросу повестки дня проголосовали:

За – 4633,4 кв.м. – 67,53% от общего количества голосов собственников помещений

Против – 122,3 кв.м. – 1,78% от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 81,6 кв.м. – 1,19% от общего количества голосов собственников помещений

Список лиц, принявших участие в собрании (с указанием ФИО, реквизитов правоустанавливающих документов на помещения МКД), представлен в Приложении №2 к настоящему протоколу. Иные лица для участия в собрании не приглашались.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников МКД ул. Ухтомская, дом 41, город Екатеринбург от 05.06.2019г.
2. Реестр собственников помещений дома на 4 стр.
3. Бюллетени голосования (решения собственников) в количестве 113 шт.
4. Коммерческое предложение ООО «ОТИС Лифт».

Председатель собрания \_\_\_\_\_/Вилачева В.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_/Сандакова Н.В.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Пирова И.Ф.

\_\_\_\_\_ / Соболева Т.И.