

ПРОТОКОЛ

Общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова 63/5 (далее «Дом»)

г. Екатеринбург

«27» ноября 2015 г.

По результатам общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений Дома подведены итоги голосования по следующим вопросам повестки дня собрания:

1. Утверждение следующих кандидатур в состав членов счетной комиссии в количестве трёх человек:
 - Пирова Ирина Факильевна;
 - Сандакова Наталья Валерьевна;
 - Ларионова Екатерина Александровна.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета Регионального Фонда содействия капитальному ремонту на специальный счет.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
4. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД – ЗАО «УК «Микрорайон Волгоградский».
7. Выбор ЗАО «УК «Микрорайон Волгоградский» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД – ЗАО «УК «Микрорайон Волгоградский».
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Уральское отделение Сбербанка России.
10. Перечисление средств, собранных собственниками до 2014 года на капитальный ремонт дома, на специальный счет.
11. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях общих собраний.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Общее количество голосов, принадлежавшее собственникам помещений Дома – 2 648,5 (общая площадь Дома 2 648,5 кв.м) - 100 %.

Количество голосов, принадлежавшее принявшим в голосовании на общем собрании собственникам помещений Дома, - 2 204,5 (площадь 2 204,5 кв.м), что составляет 71% от общего числа голосов всех собственников помещений Дома.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Результаты подсчёта голосов:

По первому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 2 056,9 голосов (2 056,9 кв.м) – 93,3 %
Против – 0 голосов (0 кв.м) – 0 %
Воздержались – 147,6 голосов (147,6 кв.м) – 6,7 %

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры в состав счётной комиссии.

По второму вопросу повестки дня проголосовали:

За – 1 981,7 голосов (1 981,7 кв.м) – 89,9 %
Против – 0 голосов (0 кв.м) – 0 %
Воздержались – 222,8 голосов (222,8 кв.м) – 10,1 %

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД со счета Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на специальный счет.

По третьему вопросу повестки дня проголосовали:

За – 1 936,3 голосов (1 936,3 кв.м) – 87,8 %

Против – 156,6 голосов (156,6 кв.м) – 7,1 %

Воздержались – 111,6 голосов (111,6 кв.м) – 5,1 %

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере, определяемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 1 902,8 голосов (1 902,8 кв.м) – 86,3 %

Против – 78,1 голосов (78,1 кв.м) – 3,5 %

Воздержались – 223,6 голосов (223,6 кв.м) – 10,1 %

Решили:

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

По пятому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 1 902,8 голосов (1 902,8 кв.м) – 86,3 %

Против – 78,1 голосов (78,1 кв.м) – 3,5 %

Воздержались – 223,6 голосов (223,6 кв.м) – 10,1 %

Решили:

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: срок проведения капитального ремонта устанавливается решением общего собрания и не может быть предусмотрен позднее сроков, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 гг.

По шестому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 1 803,3 голосов (1 803,3 кв.м) – 81,8 %

Против – 78,1 голосов (78,1 кв.м) – 3,5 %

Воздержались – 323,1 голосов (323,1 кв.м) – 14,7 %

Решили:

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) - ЗАО «УК «Микрорайон Волгоградский».

По седьмому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 1 803,3 голосов (1 803,3 кв.м) – 81,8 %

Против – 78,1 голосов (78,1 кв.м) – 3,5 %

Воздержались – 323,1 голосов (323,1 кв.м) – 14,7 %

Решили:

Определить ЗАО «УК «Микрорайон Волгоградский» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По восьмому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 1 803,3 голосов (1 803,3 кв.м) – 81,8 %

Против – 78,1 голосов (78,1 кв.м) – 3,5 %

Воздержались – 323,1 голосов (323,1 кв.м) – 14,7 %

Решили:

Определить ЗАО «УК «Микрорайон Волгоградский» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД.

По девятому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 1 871,1 голосов (1 871,1 кв.м) – 84,9 %

Против – 0 голосов (0 кв.м) – 0 %

Воздержались – 333,4 голосов (333,4 кв.м) – 15,1 %

Решили:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Уральское отделение Сбербанка России в любом из отделений в г.Екатеринбурге.

По десятому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 2 014,8 голосов (2 014,8 кв.м) – 91,4 %

Против – 0 голосов (0 кв.м) – 0 %

Воздержались – 189,7 голосов (189,7 кв.м) – 8,6 %

Решили:

Перечислить средства, собранные собственниками до 2014 года на капитальный ремонт дома, на специальный счет.

По одиннадцатому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 2 092,7 голосов (2 092,7 кв.м) – 94,9 %

Против – 0 голосов (0 кв.м) – 0 %

Воздержались – 111,8 голосов (111,8 кв.м) – 5,1 %

Решили:

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, о принятых решениях общих собраний путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома и на сайте ЗАО «УК «Микрорайон Волгоградский».

По двенадцатому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 2 123,5 голосов (2 123,5 кв.м) – 96,3 %

Против – 0 голосов (0 кв.м) – 0 %

Воздержались – 81 голосов (81 кв.м) – 3,7 %

Решили:

Утвердить место хранения протокола общего собрания – помещение ЗАО «УК «Микрорайон Волгоградский».

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса решение принято.

Результаты голосования будут доведены собственникам помещений Дома письменно.

Члены счётной комиссии:

_____ /И. Ф. Пирова/

_____ /Н. В. Сандакова/

_____ /Е. А. Ларионова/