

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 224, проводимого в форме очно-заочного голосования

по вопросу проведения капитального ремонта и выбору способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

г. Екатеринбург

«07» сентября 2018 г.

Дата проведения общего собрания: с 01.07.2017г. по 05.08.2018г.

Место проведения общего собрания: совместное присутствие во дворе жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 224 для согласования вопросов повестки дня и прием бюллетеней в офисном помещении АО «УК «Микрорайон Волгоградский» по ул. Викулова, 63/3 г. Екатеринбург.

Общее число голосов собственников в многоквартирном доме: 6425,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4622,36 кв.м., что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений дома. Кворум имеется.

### 1. Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №224 по ул. Волгоградская в г. Екатеринбурге, утверждение места хранения протокола.
2. Проведение и частичное финансирование работ по капитальному ремонту пассажирского лифта 1-го подъезда, пассажирского лифта 2-го подъезда дома по ул. Волгоградская 224 в г. Екатеринбурге за счет собранных средств по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.01.2014 года в размере 143 397 (Сто сорок три тысячи триста девяносто семь) рублей 97 коп. Оставшуюся сумму работ по проведению капитального ремонта лифтов МКД Волгоградская 224, г. Екатеринбург в размере 75 941 (Семьдесят пять тысяч девятьсот сорок один) руб., 53 коп. профинансировать собственниками квартир путем внесения разового взноса в размере 678 (Шестьсот семьдесят восемь) руб. 05 коп. с квартиры на счет АО «УК «Микрорайон Волгоградский». Сумму разового сбора включить в платежный документ, выставляемый управляющей компанией. Сумма может подлежать корректировке при фактическом ремонте, в связи с изменением стоимости услуг и деталей.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №224 по ул. Волгоградская в г. Екатеринбурге путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Свердловской области.
5. Выбор в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации) Акционерного общества «Управляющая компания «Микрорайон Волгоградский».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).
7. Выбор АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием

государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

8. Выбор АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

По результатам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия принято решение не составлять реестр участников очной формы собрания по причине плохих погодных условий и невозможности оформить бумажную ведомость.

По результатам очно-заочного голосования собственников помещений Дома подведены итоги голосования по следующим вопросам повестки дня собрания:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ представителя АО «УК «Микрорайон Волгоградский» Сандакову Н.В., которая по первому вопросу повестки ПРЕДЛОЖИЛА избрать председателем общего внеочередного собрания - Вершинина А.В., (собственник кв. ), секретарем собрания Сандакову Н.В., счетную комиссию в составе Пировой И.Ф., Соболевой Т.И. и определить место хранения протокола, составленного в трех экземплярах в надзорном органе, в офисном помещении управляющей компании и у Регионального оператора.

**Решили:** Избрать председателем общего внеочередного собрания Вершинина А.В., (собственник кв. ), секретарем собрания начальника юридического отдела АО «УК «Микрорайон Волгоградский» Сандакову Н.В., счетную комиссию в составе: заместителя главного бухгалтера АО «УК «Микрорайон Волгоградский» Пирову И.Ф., помощника руководителя АО «УК «Микрорайон Волгоградский» Соболеву Т.И.

Утвердить место хранения настоящего протокола общего собрания, составленного в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1) Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, 2) офис управляющей компании – Акционерное общество «Управляющая компания «Микрорайон Волгоградский», 3) Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

**Результаты подсчета голосов:**

**По первому вопросу повестки дня проголосовали:**

За – 4516,76 кв.м.	– 70,29%	от общего количества голосов собственников помещений
Против – 0,0 кв.м.	0,00 %	от общего количества голосов собственников помещений
Воздержались – 105,6 кв.м.	1,64 %	от общего количества голосов собственников помещений

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя собрания Вершинина А.В., который ПРЕДЛОЖИЛ провести капитальный ремонт и частичное финансирование работ по капитальному ремонту пассажирского лифта 1-го подъезда, пассажирского лифта 2-го подъезда дома по ул.Волгоградская 224 в г.Екатеринбурге за счет ранее собранных средств по статье «капитальный ремонт» в размере 143 397 (Сто сорок три тысячи триста девяносто семь) рублей 97 коп. Оставшуюся сумму работ по проведению капитального ремонта лифтов МКД Волгоградская 224, г. Екатеринбург в размере 75 941 (Семьдесят пять

тысяч девятьсот сорок один) руб., 53 коп. профинансировать собственниками квартир путем внесения разового взноса в размере 678 (Шестьсот семьдесят восемь) руб. 05 коп. с квартиры на счет АО «УК «Микрорайон Волгоградский». Сумму разового сбора включить в платежный документ, выставяемый управляющей компанией. Сумма может подлежать корректировке при фактическом ремонте.

**Решили:** Провести капитальный ремонт и частичное финансирование работ по капитальному ремонту пассажирского лифта 1-го подъезда, пассажирского лифта 2-го подъезда дома по ул.Волгоградская 224 в г.Екатеринбурге за счет собранных средств по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.01.2014 года в размере 143 397 (Сто сорок три тысячи триста девяносто семь) рублей 97 коп. Оставшуюся сумму работ по проведению капитального ремонта лифтов МКД Волгоградская 224, г. Екатеринбург в размере 75 941 (Семьдесят пять тысяч девятьсот сорок один) руб., 53 коп. профинансировать собственниками квартир путем внесения разового взноса в размере 678 (Шестьсот семьдесят восемь) руб. 05 коп. с квартиры на счет АО «УК «Микрорайон Волгоградский». Сумму разового сбора включить в платежный документ, выставяемый управляющей компанией. Сумма может подлежать корректировке при фактическом ремонте, в связи с изменением стоимости услуг и деталей.

**Результаты подсчёта голосов:**

**По второму вопросу повестки дня проголосовали:**

За – 4433,56 кв.м. – 69,0% от общего количества голосов собственников помещений  
Против – 132,4 кв.м. 2,06% от общего количества голосов собственников помещений  
Воздержались – 56,4 кв.м. 0,87 % от общего количества голосов собственников помещений

**3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ** председателя собрания Вершинина А.В., который ПРЕДЛОЖИЛ изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №224 по ул. Волгоградская в г. Екатеринбурге путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №224 по ул. Волгоградская в г. Екатеринбурге путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Результаты подсчёта голосов:**

**По третьему вопросу повестки дня проголосовали:**

За – 4622,36 кв.м. – 71,93% от общего количества голосов собственников помещений  
Против – 0,0 кв.м. 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений  
Воздержались – 0,0 кв.м. 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ председателя собрания собрания Вершинина А.В., который ПРЕДЛОЖИЛ утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Свердловской области.

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Свердловской области.

**Результаты подсчёта голосов:**

**По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:**

За – 4622,36 кв.м. – 71,93 % от общего количества голосов собственников помещений

Против – 0,0 кв.м. 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 0,0 кв.м. 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ секретаря собрания Сандакову Н.В., которая ПРЕДЛОЖИЛА избрать в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации) Акционерного общества «Управляющая компания «Микрорайон Волгоградский».

Решили: избрать в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации) Акционерное общество «Управляющая компания «Микрорайон Волгоградский».

**Результаты подсчёта голосов:**

**По пятому вопросу повестки дня проголосовали:**

За – 4593,56 кв.м. – 71,49 % от общего количества голосов собственников помещений

Против – 0,0 кв.м. 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 28,8 кв.м. 0,44 % от общего количества голосов собственников помещений

6. По sixthому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ секретаря собрания Сандакову Н.В., которая ПРЕДЛОЖИЛА определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Решили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

**Результаты подсчёта голосов:**

**По шестому вопросу повестки дня проголосовали:**

За – 4622,36 кв.м. – 71,93% от общего количества голосов собственников помещений

Против – 0,0 кв.м. 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 0,0 кв.м. 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений

**7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ** председателя собрания Вершинина А.В., который ПРЕДЛОЖИЛ выбрать АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**Решили: выбрать АО «УК «Микрорайон Волгоградский»** в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**Результаты подсчёта голосов:**

**По седьмому вопросу повестки дня проголосовали:**

За – 4593,56 кв.м. – 71,49 % от общего количества голосов собственников помещений

Против – 0,0 кв.м. 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 28,8 кв.м. 0,44 % от общего количества голосов собственников помещений

**8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ** секретаря собрания Сандакову Н.В., которая ПРЕДЛОЖИЛА выбрать АО «УК «Микрорайон Волгоградский» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

**Решили: выбрать АО «УК «Микрорайон Волгоградский»** в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

**Результаты подсчёта голосов:**

**По восьмому вопросу повестки дня проголосовали:**

За – 4555,16 кв.м. – 70,89% от общего количества голосов собственников помещений

Против – 0,0 кв.м. 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений

Воздержались – 67,2 кв.м. 1,04 % от общего количества голосов собственников помещений

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД Волгоградская, 224, город Екатеринбург от 10.06.2018г. в очно-заочной форме.
2. Копия свидетельства о праве собственности инициатора собрания 66 АВ № 905510 от 02.05.2007г.
3. Реестр собственников помещений дома на 3 стр.
4. Бюллетени голосования (решения собственников) в количестве 93 шт. на 166 л. прилагаются к экземпляру, передаваемому в орган жилищного надзора.
5. Копии нотариальной доверенности на представителя – 2 шт.

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_/Вершинин А.В.

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_/Сандакова Н.В.

**Счетная комиссия**

\_\_\_\_\_/ Пирова И.Ф.

\_\_\_\_\_/ Соболева Т.И.