

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ГОРОД ЕКАТЕРИБУРГ, УЛ. ВИКУЛОВА ДОМ 61 КОРПУС 3  
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**по вопросу капитального ремонта общего имущества: замена стояков ХВС**

г. Екатеринбург

«05» февраля 2021 г.

**Дата проведения общего собрания:** 25 января 2021 года

**Место проведения общего собрания:** Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул.Викулова, дом 61/3.

Общее число голосов собственников помещений: 3539,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2554,95 кв.м. (72,15% от общего числа собственников помещений). Кворум имеется.

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 61/3 ул.Викулова в г. Екатеринбурге Гаронина П.О. (кв. ), секретаря Сандаковой Н.В., утверждение места хранения протокола в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
2. Проведение капитального ремонта общего имущества: провести в 2021 году и профинансировать работы по капитальному ремонту стояков холодного водоснабжения дома по ул.Викулова, 61/3 в г.Екатеринбурге за счет средств фонда капитального ремонта (специальный счет), на сумму 306 050 рублей. Предельное увеличение стоимости работ не более 10% (до 336 600 руб.).
3. Наделение АО «УК «Микрорайон Волгоградский» полномочиями на заключение договора по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения дома по ул.Викулова, 61/3 в г.Екатеринбурге за счет средств фонда капитального ремонта (специальный счет) с подрядчиком ООО «Аварийная служба «Домовой», поручить управляющей компании контроль и приемку качества выполненных работ.

По результатам внеочередного общего собрания собственников помещений Дома, проводимого в форме очного голосования по инициативе группы собственников и управляющей компании, подведены итоги голосования по повестке дня собрания:

**По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ собственника квартиры № дома Викулова, 61/3, который по первому вопросу повестки**

### **ПРЕДЛОЖИЛ**

Утвердить кандидатуру председателя собрания Гаронна П.О. секретаря собрания – Сандаковой Н.В. (начальник юридического отдела АО «УК «Микрорайон Волгоградский»). Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, протокола без приложений – офисное помещение АО «УК «Микрорайон Волгоградский».

**РЕШИЛИ:** Утвердить кандидатуру председателя собрания Гаронна П.О. секретаря собрания – Сандаковой Н.В. (начальник юридического отдела АО

**«УК «Микрорайон Волгоградский»»). Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, протокола без приложений– офисное помещение АО «УК «Микрорайон Волгоградский».**

Результаты подсчёта голосов:

За – 2482,10 кв.м. (70,1%) от общего числа собственников помещений  
Против - 72,85 кв.м. (2,05%) от общего числа собственников помещений  
Воздержались – 0 кв.м.(0,00%) от общего числа собственников помещений

**По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гаронина П.О., который по второму вопросу повестки**

#### **ПРЕДЛОЖИЛ**

Провести в 2021 году работы по замене стояков ХВС за счет средств фонда капитального ремонта на сумму 306 050 рублей. Предельное увеличение стоимости работ не более 10%.

**РЕШИЛИ:** провести в 2021 году и профинансировать работы по капитальному ремонту стояков холодного водоснабжения дома по ул.Викулова, 61/3 в г.Екатеринбурге за счет средств фонда капитального ремонта (специальный счет), на сумму 306 050 рублей Предельное увеличение стоимости работ не более 10% (до 336 600 руб.).

Результаты подсчёта голосов:

За – 2482,10 кв.м. (70,1%) от общего числа собственников помещений  
Против - 72,85 кв.м. (2,05%) от общего числа собственников помещений  
Воздержались – 0 кв.м.(0,00%) от общего числа собственников помещений

**По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гаронина П.О., который**

#### **ПРЕДЛОЖИЛ**

Наделить АО «УК «Микрорайон Волгоградский» полномочиями на заключение договора по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения дома с подрядчиком ООО «Аварийная служба «Домовой», поручить управляющей компании контроль и приемку качества выполненных работ.

**РЕШИЛИ:** Наделить АО «УК «Микрорайон Волгоградский» полномочиями на заключение договора по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения дома по ул.Викулова, 61/3 в г.Екатеринбурге за счет средств фонда капитального ремонта (специальный счет) с подрядчиком ООО «Аварийная служба «Домовой», поручить управляющей компании контроль и приемку качества выполненных работ.

Результаты подсчёта голосов:

За – 2482,10 кв.м. (70,1%) от общего числа собственников помещений  
Против - 72,85 кв.м. (2,05%) от общего числа собственников помещений  
Воздержались – 0 кв.м.(0,00%) от общего числа собственников помещений

**Решение принято, кворум для вопроса 2/3 голосов собственников помещений.**

Список присутствующих и приглашенных лиц (с указанием ФИО, реквизитов правоустанавливающих документов на помещения МКД, сведений о форме собственности), представлен в Приложении №1 к настоящему протоколу. **Иные лица для участия в собрании не приглашались.**

Решение собственника нежилого помещения ООО «Д и С» подписано электронной цифровой подписью и передано через оператора ЭДО АО ПФ «СКБ Контур».

В соответствии с ранее принятым решением, утвержденным п.11 протокола от 26.10.2015г. общего собрания МКД Викулова, 61/3, собственники уведомлялись о проведении собрания путем размещения сообщений о собрании на стендах в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений дома / список присутствующих и приглашенных лиц.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД Викулова, 61/3 город Екатеринбург от 10.01.2021г.
3. Фотокопия сообщения о проведении собрания, размещенная на стенде МКД Викулова, 61/3 город Екатеринбург 10.01.2021г.
4. Документы, рассмотренные общим собранием (калькуляция стоимости работ)
5. Реестр голосования (решения собственников) на 8 л.
6. Решение собственника нежилого помещения.

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_/Гаронин П.О.

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_/Сандакова Н.В.