

## Памятка нанимателям, собственникам и арендаторам жилых помещений о порядке содержания и эксплуатации квартир, общедомового имущества, в том числе инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности

### ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ КВАРТИР

#### \*\*\* Необходимо:

Помещения **содержать в чистоте** при температуре, влажности воздуха и кратности воздухообмена в соответствии с установленными требованиями.

\*\*\* **Устранение конденсата** на трубах водопровода и канализации в санитарных узлах и **кухнях следует достигать частым проветриванием помещений** при полностью открытых вентиляционных отверстиях.

В случае недостаточности указанных мер трубопроводы рекомендуется утеплять и гидроизолировать.

Для усиления воздухообмена в помещениях следует использовать местные приточные устройства (вентиляционные каналы в наладке печей, подоконные приточные устройства, каналы в стене и т.д.). Квартиросъемщикам рекомендуется устанавливать в вытяжных отверстиях вентиляторы.

!!! Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен

#### не рекомендуется:

- устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах;
- вешать на наружные стены ковры и картины в первые два года эксплуатации.

!!! **Не допускается** использование электрических плит для обогрева помещений.

### ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО зданий и территорий

#### !!! Не допускается:

- загромождения балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и другими);
- вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;
- мытья автомашин на придомовой территории;
- самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования балконов и лоджий;
- окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного для данного здания;

- загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;
- выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворах;
- крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

## **ОТДЕЛКА ФАСАДОВ**

### **!!! Не допускается:**

- В стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы, а также крепить к панелям наружных стен трамвайные, троллейбусные и другие оттяжки.
- Использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение.
- Самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства.

## **ОКНА, ДВЕРИ**

### **!!! Не допускается:**

- изменять рисунок переплета;
- замазывать и заклеивать бумагой притворы спаренных переплетов и балконных дверей на зимний период при отсутствии в них форточек или открывающихся фрамуг;
- применять серную кислоту, хлорную известь и другие гигроскопические материалы для осушки межрамных пространств окон с отдельными переплетами.

## **ЛЕСТНИЦЫ**

### **!!! Запрещается:**

- использовать лестничные помещения (даже на короткое время) для складирования материалов, оборудования и инвентаря;
- устраивать под лестничными маршами кладовые и другие подсобные помещения.

## ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

**!!! Не допускается:**

Увеличивать поверхность или количество отопительных приборов без специального разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**\*\*\* НЕОБХОДИМО:**

- своевременно сообщать об утечках и шумах в водопроводной арматуре;
- экономно расходовать холодную и горячую воду.

## ВНУТРИДОМОВОЕ электро-, радио- и телеоборудование

**!!! Запрещается:** устанавливать на крышах домов без разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда индивидуальные антенны для телевизоров.

## ВЕНТИЛЯЦИЯ

**!!! Не допускается:** Заклеивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода, а также использовать их в качестве крепления веревок для просушивания белья.

**\*\*\* Допускается:** В кухнях и санитарных узлах верхних этажей жилого дома вместо вытяжной решетки установка бытового электровентилятора.

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

**\*\*\* НЕОБХОДИМО:**

! не допускать непроизводительного расхода водопроводной воды, постоянного потока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру;

! не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети;

! не допускать поломок, установленных в квартире санитарных приборов и арматуры;

! не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;

\* содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники;

\* немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы водопровода и канализации;

\* оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок;

\* оберегать пластмассовые трубы (полиэтиленовые канализационные стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин на трубах, красить полиэтиленовые трубы и привязывать к ним веревки;

\* кухни и санитарные узлы, имеющие конденсат на трубопроводах, следует дополнительно вентилировать путем устройства притока воздуха через щели (2-3 см) в нижней части дверей.

\* для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы пользоваться мягкой влажной тряпкой,

! категорически запрещается применять металлические щетки;

### **!!!Запрещается:**

! бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы;

! при засорах полиэтиленовых канализационных труб пользоваться стальной проволокой. Пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом.