



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Народной Воли ул., д. 69, Екатеринбург,  
620026

Тел.: (343) 287-54-54, факс (343) 204-92-96

http://www.fkr66.ru; e-mail: fkr66@mail.ru

ОГРН 1146600000645

ИНН 6671994672 КПП 668501001

04.05.2016 № 02-02/210876

На №246 от 25.04.2016

Директору  
АО «УК «Микрорайон Волгоградский»  
Л.Б. Лисицыной

ул. Викулова, д. 63, корп. 3, оф. 3,  
г. Екатеринбург, 620043

о рассмотрении протокола

Уважаемая Лариса Брониславовна!

По результатам рассмотрения представленного в Региональный Фонд капитального ремонта МКД протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 78, от 22.04.2016 и приложенных к нему документов (вход. №02-03/1309-16 от 25.04.2016) сообщаю следующее.

Представленный Вами протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в основной части своих решений соответствует положениям Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 5 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 15-1 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (принятое после 02.01.2016) вступает в силу через один год после направления этого решения региональному оператору, соответственно, решение собственников помещений в указанном многоквартирном доме **вступает в силу 26 апреля 2017 года**, и с этой даты фонд капитального ремонта данного многоквартирного дома будет формироваться на специальном счете.

В связи с чем прошу предоставить в срок до 26 апреля 2017 года в адрес Регионального Фонда капитального ремонта МКД копию справки об открытии специального счета в банке владельцем счета АО «УК «Микрорайон Волгоградский».

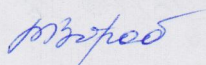
Также обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с ч. 1 ст. 172 ЖК РФ владелец специального счета в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета обязан предоставить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта.

Поэтому после вступления решения собственников помещений в МКД в силу, представления в Фонд копии справки об открытии специального счета, внесении

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«МИКРОРАЙОН ВОЛГОГРАДСКИЙ»  
620043 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ  
УЛ. ВИКУЛОВА 63/3 ТЕЛ. 204-80-95  
ВХ. № 290 «12» мар 2016

открытого счета в реестр уведомлений о способе формирования фонда капитального ремонта, ведение которого осуществляет Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на официальном сайте в сети Интернет (<http://nadzor.midural.ru>), а также наличии на указанном сайте сведений о выданной АО «УК «Микрорайон Волгоградский» лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД по состоянию на 26.04.2017, и нахождении МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 78, в реестре МКД, управляемых АО «УК «Микрорайон Волгоградский», на специальный счет в течение 5 дней будут перечислены денежные средства.

Начальник юридического отдела



Ю.В. Ваганова

Харичева Ольга Сергеевна  
(343) 204-92-99\*140