**Порядок и форма оплаты коммунальных услуг.**

  Плата за жилое помещение и коммунальные услуги взымается  в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится **ежемесячно до десятого числа месяца**, следующего за истекшим месяцем.

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой [ставки](consultantplus://offline/ref=65DB9241E8FEE6C2A8477E32FA62F2569BFEDA108E1CBF16662402ABE46AAE7FF82E02C4081F2Ec2zDF) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. **Начиная с девяносто первого дня**, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются **в размере** **одной стотридцатой ставки** рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3) плату за коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Оплата за жилищно-коммунальные услуги производится наличными денежными средствами или в безналичном порядке (эквайринг) в часы работы в кассе АО «УК «Микрорайон Волгоградский» по адресу: Екатеринбург, ул. Викулова, 63\3.3 (ежедневно с 09.00 до 20.00) без взимании комиссии** (кроме оплаты взносов на капитальный ремонт через эквайринг).

**Также оплату в безналичной форме можно произвести через ГИС ЖКХ, ФРИСБИ, Сбербанконлайн, личные кабинеты банков** – на условиях системы, указанных платежных агентов или банков.