**Разъяснение порядка предоставления компенсации отдельным категориям граждан (пожилым людям) при уплате взносов  на капремонт**

В соответствии Законом " [О компенсации расходов на уплату взноса на капитальные ремонт общего имущества в многоквартирном доме](https://fkr66.ru/upload/files/%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%BC/%D0%A0%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8/%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%281%29.docx) " от 28.03.2016 №32-ОЗ  с 1 июля 2016 года право на льготу имеют **70- и 80-летние собственники жилья**, одиноко проживающие и неработающие, либо проживающие в составе семьи, состоящей из неработающих граждан пенсионного возраста.

Размер компенсации дифференцируется в зависимости от достигнутого возраста:

70-летним возмещают 50 % расходов по уплате взносов на капитальный ремонт;

80-летним — 100%.

**Для граждан, достигших возраста 70 лет, компенсация предусмотрена в размере 50% от указанного взноса при совокупности следующих условий:**

— наличие права собственности на жилое помещение;

— достижение возраста 70 лет и не достижение возраста 80 лет;

— отсутствие трудоустройства;

—отсутствие совместно проживающих членов семьи или проживание в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.

**Для граждан, достигших возраста 80 лет, компенсация предусмотрена в размере 100% взноса за капремонт при совокупности следующих условий:**

— наличие права собственности на жилое помещение;

— отсутствие трудоустройства;

— отсутствие совместно проживающих членов семьи или проживание в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.

**Как будет рассчитываться компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт?**

Важно, что оплачивать строку «капитальный ремонт» в квитанции нужно каждый месяц – обязательно вовремя и в полном объёме. А компенсацию они будут получать **после** оплаты. Сумма компенсаций будет рассчитываться исходя из норматива площади жилого помещения (в Свердловской области это 33 кв. м. общей площади жилого помещения на одиноко проживающего человека и 22,5 кв. м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек), умноженной на установленный Правительством Свердловской области размер взноса, который на 2019 год составляет 9,36 рублей за один метр общей жилой площади жилого помещения в месяц.

**Например, для одиноко проживающего гражданина в возрасте 80 лет компенсация по взносу на капитальный ремонт составит: 33 кв. м. х 9,36 руб/ кв.м = 308,88 рублей.**

**Как и куда подать заявление для назначения компенсации расходов на капитальный ремонт**

Согласно нормам действующего законодательства назначение компенсации расходов носит заявительный характер и осуществляется на основании заявления о назначении компенсации расходов. Для назначения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт необходима следующая информация:

1. Паспортные данные (паспорт)

2. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество (документ, подтверждающий право собственности).

3. Об отсутствии факта работы заявителя (трудовая книжка).

4. Об оплате заявителем жилого помещения и коммунальных услуг, уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за месяц, предшествующий месяцу обращения (платежные документы об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с отметкой об оплате за месяц, предшествующий месяцу обращения).

5. Справка о составе семьи;

6. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

7. Реквизиты банковского счета в случае получения компенсации через кредитную организацию.

### ****Выплата компенсаций производится только добросовестным плательщикам, поскольку и компенсации предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате за услуги ЖКХ или при заключении и (или) выполнении соглашений по ее погашению. При несвоевременной оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, а также взноса на капитальный ремонт или при неоплате в течение трех месяцев – выплата компенсации расходов приостанавливаются.****

**Отделы приёма и выдачи документов Центр муниципальных услуг Верх-Исетского района г. Екатеринбурга:** [**ул. Токарей, 26**](https://xn--l1aoh.xn--80acgfbsl1azdqr.xn--p1ai/%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/2)**,**

[**ул. Крауля, 61**](https://xn--l1aoh.xn--80acgfbsl1azdqr.xn--p1ai/%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/35)