АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2012 г. N 2674

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(в ред. Постановлений Администрации г. Екатеринбурга

от 21.06.2013 N 2161, от 16.10.2013 N 3557,

от 10.02.2014 N 308, от 05.08.2014 N 2206,

от 17.12.2014 N 3838)

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2011 N 1077 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановляю:

1. Установить ставки платы:

1) утратил силу с 1 января 2015 года. - Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 17.12.2014 N 3838;

2) за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения [(приложение N 2)](#P52);

3) утратил силу. - Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 10.02.2014 N 308.

2. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Постановлением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Екатеринбурга от 15.12.2011 N 5364 "Об установлении ставок платы за жилое помещение".

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.07.2012.

5. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете "Вечерний Екатеринбург", разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет в установленные сроки.

Глава Администрации

города Екатеринбурга

А.Э.ЯКОБ

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации города Екатеринбурга

от 21 июня 2012 г. N 2674

СТАВКИ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Утратили силу с 1 января 2015 года. - Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 17.12.2014 N 3838.

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации города Екатеринбурга

от 21 июня 2012 г. N 2674

СТАВКИ ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА

УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ

НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(в ред. Постановления Администрации г. Екатеринбурга

от 05.08.2014 N 2206)

|  |  |
| --- | --- |
| Категория домов по степени благоустройства | Размер платы в месяц с НДС, руб. |
| за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) |
| больше или равное 1,60 | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами и мусоропроводами (действующими) | - | - | - | - |
| негазифицированные | 25,45 | 40,77 | 35,65 | 32,09 |
| газифицированные | 25,92 | 41,51 | 36,31 | 32,68 |
| 2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) | - | - | - | - |
| негазифицированные | 24,68 | 39,52 | 34,56 | 31,11 |
| газифицированные | 25,15 | 40,26 | 35,22 | 31,70 |
| 3. Дома, оборудованные мусоропроводами (действующими), не оборудованные лифтами | - | - | - | - |
| негазифицированные | 20,08 | 32,17 | 28,13 | 25,33 |
| газифицированные | 20,55 | 32,91 | 28,79 | 25,92 |
| 4. Дома, не оборудованные лифтами и мусоропроводами | - | - | - | - |
| негазифицированные | 19,31 | 30,94 | 27,05 | 24,35 |
| газифицированные | 19,78 | 31,68 | 27,71 | 24,94 |
| 5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, без централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 19,31 | 30,94 | 27,05 | 24,35 |
| газифицированные | 19,78 | 31,68 | 27,71 | 24,94 |
| 6. Дома без централизованного горячего водоснабжения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 18,10 | 28,97 | 25,35 | 22,83 |
| газифицированные | 18,57 | 29,71 | 26,01 | 23,42 |
| 7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 18,10 | 28,97 | 25,35 | 22,83 |
| газифицированные | 18,57 | 29,71 | 26,01 | 23,42 |
| 8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 16,02 | 25,65 | 22,44 | 20,20 |
| газифицированные | 16,49 | 26,39 | 23,10 | 20,79 |
| 9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 13,14 | 21,05 | 18,41 | 16,58 |
| газифицированные | 13,61 | 21,79 | 19,07 | 17,17 |
| Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме |