|  |
| --- |
| **О новом порядке начислений** **на общедомовые нужды** |

К сведению собственников и нанимателей жилых помещений!

С 01 января 2017 года расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (ОДН), исключены из состава коммунальных услуг и перенесены в содержание жилого помещения (основание Постановление Пр-ва РФ №1498 от 26.12.2016г).

 Начисления по ОДН (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) проводятся не по показаниям общедомового прибора учета, как раньше, а строго исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов. Для расчетов применяются нормативы, утвержденные РЭК Свердловской области, действующие на ноябрь 2016 года.

 Ознакомится с установленными нормативами и порядком начислений, Вы можете на официальном сайте Региональной энергетической комиссии Свердловской области rek.midural.ru.

Субъектам страны предстоит до 1 июня 2017 года определить новые нормативы потребления ресурсов в целях содержания общего имущества, до указанного времени будут применяться нормативы, утвержденные Постановлениями РЭК Свердловской области от 27.08.2012г. №130-ПК, №131-ПК, № 132-ПК.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД определяется путем суммирования нормативов потребления холодной и горячей воды на ОДН (основание Постановление Пр-ва РФ от 23.05.2006 N 306 в ред. от 26.12.2016).

 Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Учитывая, что действовавший до конца 2016 года порядок предусматривал начисления за ОДН по показаниям общедомовых приборов учета, в январских квитанциях также будут отражены общедомовые услуги за декабрь 2016 года. Основание: ранее начисления по ОДН в текущем месяце производились по показаниям предыдущего месяца, поэтому в январскую квитанцию будут включены начисления по старым правилам с декабрьскими показаниями общего прибора учета.

В дальнейшем начисления за коммунальные услуги, предоставленные на общие домовые нужды, будут производиться месяц в месяц по нормативу.

АО «УК «Микрорайон Волгоградский» т. 204-80-95 (93, 94)